



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

OCMW Ieper - Patrimonium  
Ter Waarde 1  
8900 Ieper

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Datum
23/10/2023	bosgrond	001399994466	Kimberley Dewulf 057/451 678	23 oktober 2023

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

### Kadastrale info

Perceelnr: **IEPER 16 AFD/ZILLEBEKE sectie A nr 0121M**  
capakey: 33036A0121/00M000

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook

effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningregister werd goedgekeurd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 1 november 2007 en bevat alle dossiers tot 1962.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, indien deze nodig zouden zijn.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

<i>Gewestplan</i> Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge <i>met volgende bestemming(en)</i> <a href="#">bosgebieden</a>		Gunstige beslissing van de Koning op 14/08/1979
<i>Gewestplan</i> Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge <i>met volgende bestemming(en)</i> <a href="#">agrarische gebieden</a>		Gunstige beslissing van de Koning op 14/08/1979
<i>Provinciaal RUP</i> <b>Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek</b>	Volgende zoneringen zijn van toepassing: <i>Overdrukvlak</i> : overdruk solitaire vakantiewoningen	Vastgesteld door de Minister op 18/10/2013

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
-------------	-------------------

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	<a href="#">Besluit tot goedkeuring</a> door de minister op 21/06/1999
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	<a href="#">Besluit tot goedkeuring</a> door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	<a href="#">Besluit tot goedkeuring</a> door Gemeenteraad op 5/07/1999
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Deputatie op 9/11/2006
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Provincieraad op 24/04/2008
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Deputatie op 25/06/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Deputatie op 26/03/2009
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	<a href="#">definitieve vaststelling</a> door Vlaamse Regering op 9/06/2017

## VERGUNNINGENREGISTER

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

#### 1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 10. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 11. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

<b>Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een ruimtelijk inrichtingsplan.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Signaalgebied</b> Geen vermeldingen in het register gevonden	<input type="checkbox"/>
<b>Register Onbebouwde Percelen (ROP) - percelen in woongebieden of verkavelingen</b> Geen vermeldingen in het register gevonden	<input type="checkbox"/>

### 2. MILIEU EN NATUUR

#### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN / OMGEVINGSVERGUNNING MET MILIEUKUNDIGE HANDELINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 2.3. Watertoets

---

Het perceel is opgenomen op de advieskaart Watertoets met volgende beheerder:

Provincie West-Vlaanderen

#### Perceel

Globale score

A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee)

A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouwen

Globale score

A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee)

A - Geen overstroming gemodelleerd

## 2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een bosbeheerplan.

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.

Het onroerend goed bevindt zich volgens het zoneringsplan van 18 december 2015 (Belgisch Staatsblad 2 maart 2016) in een zuiveringszone van het type:

individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

Het onroerend goed is gelegen in een Woon vernieuwingsgebied en/of Woningbouwgebied.

De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Geen gebouwen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Het gemeentelijk leegstandsregister

Geen gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Inventaris verwaarloosde gebouwen/woningen

Geen gebouwen op de inventaris van verwaarloosde gebouwen/woningen.

Ongeschikte en/of onbewoonbare woningen

Geen gebouwen op de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

## 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED EN VASTGESTELDE INVENTARISSEN

### 4.1. AANDUIDINGSOBJECTEN

Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen bij de volgende aanduidingsobjecten

## beheerd door Onroerend Erfgoed

### Vastgesteld landschapsatlasrelict

- Naam: Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen
- Locatie: Kemmel, Wijtschate, Wulvergem (Heuveland), Hollebeke, Ieper, Voormezele, Zillebeke (Ieper), Mesen (Mesen), Zandvoorde (Zonnebeke)
- sedert: 4-7-2013
- URL : <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10453>

### Beschermde archeologische site

- Naam: Eerste Wereldoorlog-slagveld van Bellewaarde Ridge
- Locatie: Zillebeke (Ieper)
- sedert: 13-5-2019
- URL : <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/113538>

## 4.2. BEHEERSPLANNEN

voor het bouwkundig erfgoed bestaat een beheersplan	<input type="checkbox"/>
Beschermde archeologische monumenten en zones	<input checked="" type="checkbox"/>
- <i>Het Eerste Wereldoorlog-slagveld van Bellewaarde Ridge</i>	
Soort plan: oorspronkelijk	
Huidige status: definitieve vaststelling	
Beslissing: definitieve vaststelling door de minister op 13/05/2019	

## 4.3. VASTGESTELDE INVENTARISSEN

opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - relict	<input checked="" type="checkbox"/>
- Naam: Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen	
URL : <a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135407">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/135407</a>	
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - boom	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - park	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
- Puntrelicten	<input type="checkbox"/>
- Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>
- Relictzone	<input type="checkbox"/>
- Traditioneel landschap	<input checked="" type="checkbox"/>
* Naam: Zuidelijke IJzervlakte en het land van Ieper	
- Ankerplaatsen	<input checked="" type="checkbox"/>
* Naam: Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen	
Archeologische zone	<input type="checkbox"/>

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Atlas der Buurtwegen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Chemin nr: 4 met een breedte van 4,4m	
<b>Wijzigingen in de atlas der buurtwegen</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b>	<input type="checkbox"/>
<i>Ingeval van een niet-gemeenteweg dient contact opgenomen te worden met wegbeheerder (oa. AWV, Vlaamse Waterweg,...).</i>	
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
Waterlopen	<input type="checkbox"/>
Airliquide	<input type="checkbox"/>

Autosnelwegen	<input type="checkbox"/>
Aquafin	<input type="checkbox"/>
Hoogspanningsleidingen	<input type="checkbox"/>
Waterleidingen De Watergroep	<input type="checkbox"/>
Fluxys Leidingstraat	<input type="checkbox"/>

Hoogachtend

Algemeen Directeur,  
In opdracht, art. 283, DLB



S. DEBUF,  
Gem. Stedenbouwkundig

De Burgemeester,  
In opdracht, art. 280, DLB



P. BOLLE,  
Schepen.